

KLASA: 406-01/15-01/162
URBROJ: 513-05-03-15-1

Zagreb, 23. srpnja 2015.

**DOKUMENTACIJA
ZA BAGATELNI POSTUPAK JAVNE NABAVE**

Usluga vještačenja

Bagatelna nabava: Evidencijski broj 1/15.

Naručitelj: REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA

Zagreb, srpanj 2015.

1. NAZIV I SJEDIŠTE NARUČITELJA

MINISTARSTVO FINANCIJA
Katančićeva 5
10000 Zagreb

Telefon: 01 459 1389
Telefax: 01 459 1388
Internetska adresa: www.mfin.hr

2. JEZIK

Naručitelj će voditi postupak nabave i pripremiti Dokumentaciju na hrvatskom jeziku. Ponude moraju biti pripremljene na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu. Komunikacija tima Ponuditelja i Naručitelja se odvija na hrvatskom jeziku. Ukoliko zaposlenici Ponuditelja ne vladaju tečnim hrvatskim jezikom, obveza je Ponuditelja na svoj trošak osigurati stalnu prisutnost prevoditelja.

3. PREDMET NABAVE

Nabava usluga vještačenja - procjena tržišne vrijednosti nekretnina navedenih u Troškovniku i izrada procjemenog elaborata. (Prilog 2. Ponude)

Procijenjena vrijednost nabave : **200.000,00 kn**

4. OZNAKA I NAZIV IZ JEDINSTVENOG RJEČNIKA JAVNE NABAVE: CPV: 71319000-7 (usluge vještačenja)

5. IZMJENA DOKUMENTACIJE ZA NADMETANJE

Naručitelj može do krajnjeg roka za dostavu ponuda, prema osobnoj prosudbi ili temeljem Ponuditeljeva zahtjeva za objašnjenje Dokumentacije, izmijeniti Dokumentaciju u obliku dodatka o izmjeni. Dodatak o izmjeni Dokumentacije, Naručitelj će objaviti u elektroničkom obliku na internetskim stranicama Ministarstva financija.

6. CIJENA PONUDE

Ponuditelj dostavlja ponudu s cijenom, bez PDV-a u kunama. Cijena ponude izražava se za cjelokupan predmet nabave. Cijena ponude piše se brojkama. Ako kod ponude s ukupnom cijenom zbroj apsolutnih iznosa svih računskih pogreški, na više ili manje, iznosi više od pet posto cijene ponude bez poreza na dodanu vrijednost, ponuda je neprihvatljiva. Ponuditelj treba ispuniti originalni Troškovnik, te treba ponuditi sve zatražene stavke iz Troškovnika. Na kraju ispunjenog Troškovnika potreban je potpis i pečat ponuditelja. Ponude kod kojih nisu popunjene sve stavke Troškovnika i nemaju potpis i pečat ponuditelja smatrat će se neprihvatljivima.

Cijena ponude je nepromjenjiva za vrijeme trajanja ugovora i ne može se mijenjati ni po kojoj osnovi. Ponuditelj mora izjaviti da su ponuđene jedinične cijene iz dokumentacije fiksne i nepromjenjive, da obuhvaćaju sve troškove i popuste ponuditelja i ne podliježu izmjenama za vrijeme izvršenja ugovora.

U cijenu ponude moraju biti uračunati **svi troškovi i popusti** koje iziskuje pružanje usluge koja je predmet nabave uključujući putne troškove, dnevnice, izdatke za smještaj, vještačenje pod otežanim uvjetima (noću) ili u iznimno nepovoljnim vremenskim uvjetima, rad u dane tjednog odmora ili u neradne dane, sve pomoćne radnje za izradu elaborata, prikupljanje svih potrebnih dokumenata za izradu elaborata te izradu elaborata vještačenja u pisanom obliku, u 3 (tri) istovjetna primjerka.

7. SADRŽAJ PONUDE

Ponuda mora sadržavati:

1. Obrazac ponude, Prilog 1;
2. Ponudbeni troškovnik, Prilog 2;
3. Izjava o nekažnjavanju, Prilog 3;
4. Potvrdu porezne uprave o stanju duga, Prilog 4
5. Dokaz o upisu u sudski, obrtni, strukovni ili drugi odgovarajući registar, Prilog 5
6. Rješenje nadležnog suda o imenovanju stalnim sudskim vještakom za ovlaštenu osobu
7. Dokaz o uplaćenju premiji osiguranja odgovornosti stalnih sudskih vještaka za tekuću godinu

Ponuditelj je obvezan dostaviti sve tražene dokaze iz ove točke, a nedostatak ovih dokaza neotklonjiv je nedostatak.

Svi dokumenti mogu se dostaviti u neovjerenoj preslici. Neovjerenom preslikom smatra se i neovjereni ispis elektroničke isprave.

8. POPIS UGOVORA O USLUGAMA IZVRŠENIH U 2015. GODINI I TIJEKOM 3 GODINE KOJE PRETHODE 2015. GODINI NA USLUGAMA KOJE ODGOVARAJU USLUGAMA KOJE SU PREDMET OVE DOKUMENTACIJE ZA NADMETANJE

Popis ugovora sadrži iznos, datum pružene usluge i naziv druge ugovorne strane.

Ako je druga ugovorna strana naručitelj u smislu Zakona o javnoj nabavi, popis kao dokaz o uredno pruženoj usluzi sadrži ili mu se prilaže potvrda izdana ili potpisana od naručitelja (minimalno 2 potvrde) o zadovoljavajuće ispunjenim ugovorima.

Ako je druga ugovorna strana privatni subjekt, popis kao dokaz o uredno pruženoj usluzi sadrži ili mu se prilaže potvrda tog subjekta, a u nedostatku iste vrijedi izjava gospodarskog subjekta uz dokaz da je potvrda zatražena. Gospodarski subjekt mora dokazati da je uredno ispunio ugovorne obveze za najmanje 2 ugovora.

Potvrdama izdanim ili potpisanim od strane naručitelja u smislu odredaba Zakona o javnoj nabavi, odnosno potvrdama izdanim od privatnog subjekta ili priloženim izjavama gospodarskog subjekta o uredno izvršenim ugovorima uz dokaz da su potvrde zatražene, ponuditelj mora dokazati da je izvršio iste ili slične ugovore, zbrojena vrijednosti kojih mora iznositi najmanje 50 % procijenjene godišnje vrijednosti nabave predmeta nabave.

Obrazloženje:

Naručitelj traži dokaze u svrhu utvrđivanja sposobnosti urednog izvršenja obveza gospodarskog subjekta prema drugoj ugovornoj strani, jer želi sklopiti ugovor s iskusnim i pouzdanim ponuditeljima, koji su u stanju u zadanom roku kvalitetno izvršiti specificirane usluge

9. PREUZIMANJE DOKUMENTACIJE

Ponuditelji Dokumentaciju za nadmetanje u bagatelnom postupku nabave preuzimaju u elektroničkom obliku na internetskim stranicama Ministarstva financija.

10. OZNAČAVANJE PONUDE

Ponuditelj predaje ponudu napisanu neizbrisivom tintom u papirnatom obliku.

11. DOSTAVA PONUDA

Ponude se dostavljaju u jednom primjerku. Elektronička dostava ponuda nije dopuštena.

Ponuda se dostavlja u zatvorenoj omotnici s naznakom:

NE OTVARAJ

“Bagatelna nabava

MINISTARSTVO FINACIJA

SEKTOR ZA UPRAVLJANJE JAVNIM DUGOM

Služba za državna jamstva, financijske obveze i potraživanja po javnom dugu

Katančićeva 5, 10000 Zagreb

Ako omotnica nije obilježena kako je to navedeno u ovim Uputama, Naručitelj se ne smatra odgovornim ako se omotnica zagubi ili prerano otvori.

Krajnji rok za dostavu ponuda je **03. kolovoza 2015. godine do 12:00 sati**.

12. OTVARANJE PONUDA

Otvaranje ponuda nije javno. Ponude otvaraju najmanje jedan ovlaštenu predstavnik Naručitelja. Prilikom otvaranja ponuda, Naručitelj će voditi zapisnik. Nakon što se ponude otvore i pročitaju, ostaju kod Naručitelja i ne vraćaju se Ponuditelju.

13. POJAŠNJENJE PONUDE

Naručitelj može tijekom postupka pregleda, ocjene i usporedbe ponuda tražiti od Ponuditelja potrebna tumačenja radi pojašnjenja ponude ili otklanjanja sumnji u valjanost ponude.

Nikakve promjene u ponudi, promjene cijene, osim ispravka računске pogreške ili promjene koje bi neprihvatljivu ponudu činile prihvatljivom, Naručitelj neće zahtijevati, nuditi niti dopustiti od strane Ponuditelja.

Naručitelj će u zahtjevu za pojašnjenje ponude odrediti primjeren rok u kojem Ponuditelj treba dostaviti zatraženo objašnjenje.

Naručitelj će isključiti ponudu Ponuditelja koji unutar postavljenog roka nije dao zatraženo objašnjenje ili njegovo objašnjenje nije za Naručitelja prihvatljivo.

14. ODABIR

Naručitelj će između prihvatljivih ponuda odabrati ponudu s najnižom cijenom. Prihvatljiva ponuda je ponuda sposobnog ponuditelja, dostavljena cjelovito za robu i usluge iz predmeta nabave i koja potpuno zadovoljava sve tražene uvjete i zahtjeve Dokumentacije za nadmetanje. Nikakve dodatne kriterije odabira, uz cijenu, Naručitelj neće koristiti. Neprikladna je ona ponuda čija cijena prelazi planirana sredstva naručitelja. Nepravilna ponuda je ponuda koja ne ispunjava uvjete vezane za svojstvo predmeta nabave, te time ne ispunjava u cijelosti zahtjeve Naručitelja određene u Dokumentaciji za nadmetanje.

15. ROK VALJANOSTI PONUDE

30 dana od dana isteka roka za dostavu ponude.

16. ROKOVI PRUŽANJA USLUGE I PLANIRANO TRAJANJE UGOVORA

Početak pružanja usluga je odmah po sklapanju Ugovora. Odabrani ponuditelj je dužan izvršiti uslugu u roku 30 dana od dana sklapanja ugovora.

17. UVJETI, ROKOVI I NAČIN PLAĆANJA

Naručitelj se obvezuje plaćati temeljem ispostavljenih računa, po prethodno ovjerenom primopredajnom zapisniku o izvršenoj usluzi uplatom ugovorenog iznosa u korist računa Ponuditelja. Rok plaćanja je 30 dana od dana ispostavljanja računa.

18. ŽALBA

Ponuditelji nemaju pravo žalbe u postupcima bagatelne vrijednosti.

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA

OBRAZAC PONUDE

Naručitelj: REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
Katančićeva 5, 10000 Zagreb
OIB: 18683136487 i MB 03205991

Tvrtka ili naziv Ponuditelja:

Adresa Ponuditelja

OIB Ponuditelja

Adresa elektroničke pošte:

Predmet nabave: Nabava usluga - procjena tržišne vrijednosti nekretnina

Način nabave: Bagatelni postupak nabave 1/15.

Uvjeti i način plaćanja u kunama:

Cijena ponude bez PDV-a:

(brojkama)

Cijena ponude bez PDV-a:

(slovima)

Iznos PDV-a:

(brojkama)

UKUPNA cijena ponude s PDV-om:

(brojkama)

UKUPNA cijena ponude s PDV-om:

(slovima)

Rok valjanosti ponude:

Rok izvršenja:

Mjesto i datum

M.P.

Potpis i pečat ovlaštene osobe Ponuditelja

(potpis ovlaštene osobe Ponuditelja)

PONUDBENI TROŠKOVNIK

Red.br.	Specifikacija usluga	Količina po procjeni	Jedinična cijena u kunama (bez PDV-a)	Popust	Ukupna cijena u kunama (bez PDV-a)
1.	PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINA NA PODRUČJU SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE				
1a	Apartmenti Medena d.d. (k.o. Seget, zk. ul. 412,573,940,941,1932,2520,2520,4305,2646,2820,2821,3356,3743.				
1b	Hoteli Jadran d.d. (k.o. Gradac, zk. ul. 1668				
1c	Modra špilja d.d. (k.o. Komiža, zk. ul. 1738,3673,3620)				
1d	Helios faros d.d. (k.o. Stari Grad, zk. ul. 5440,5217,5284)				
1e	Olma d.d. (k.o. Kotišina, zk. ul. 1062)				
1f	Šolta HT d.d. (k.o. Grohote, zk. ul. 1743,2210,2213,2214,2215,2216,1714)				
1g	Vis d.d. (k.o. Vis, zk. ul. 6036,4727)				

Potpis i pečat ponuditelja :

NAPOMENA:

Odabrani je ponuditelj usluge vještačenja obvezan pružati prema pravilima struke, svim najboljim specijalističkim i stručnim znanjima koristeći iskustvo i vještine u skladu sa svojim vještačkim ovlaštenjima, pridržavajući se pritom odredaba „Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina“ (NN 79/2014), „Uredbe o procjeni vrijednosti nekretnina“ (NN 74/2014), te svih ostalih pozitivnih propisa RH koji se odnose na usluge koje su predmet nabave.

Procjembeni elaborat ponuditelj je obvezan izraditi i dostaviti Naručitelju u pisanom obliku u 3 (dva) istovjetna primjerka, u obliku i sadržaju propisanom pozitivnim zakonskim propisima i pravilima struke za ovu vrstu usluge, te predati Naručitelju **u roku 30** dana od dana sklapanja ugovora.

IZJAVA O NEKAŽNJAVANJU

Ja, _____ iz _____, osobna iskaznica broj _____
 (ime i prezime) (mjesto)

i ja, _____ iz _____, osobna iskaznica broj _____
 (ime i prezime) (mjesto)

kao osoba ovlaštena po zakonu za zastupanje gospodarskog subjekta

 (naziv gospodarskog subjekta)

pod materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljujem da ja osobno niti gore navedeni gospodarski subjekt nismo pravomoćno osuđeni za bilo koje od slijedećih kaznenih dijela, odnosno za odgovarajuća kaznena djela prema propisima države sjedišta gospodarskog subjekta, odnosno države čiji je državljanin:

a) prijevarena (članak 236.), prijevara u gospodarskom poslovanju (članak 247.), primanje mita u gospodarskom poslovanju (članak 252.), davanje mita u gospodarskom poslovanju (članak 253.), zlouporaba u postupku javne nabave (članak 254.), utaja poreza i carine (članak 256.), subvencijska prijevara (članak 258.), pranje novca (265.), zlouporaba položaja i ovlasti (članak 291.), nezakonito pogodovanje (članak 292.), primanje mita (članak 293.), davanje mita (članak 294.), trgovanje utjecajem (članak 295.), davanje mita za trgovanje utjecajem (članak 296.), zločinačko udruženje (članak 328.) i počinjenje kaznenog djela u sastavu zločinačkog udruženja (članak 329.) iz Kaznenog zakona,

b) prijevara (članak 224.), pranje novca (članak 279.), prijevara u gospodarskom poslovanju (293.), primanje mita u gospodarskom poslovanju (članak 294.a), davanje mita u gospodarskom poslovanju (članak 294.b), udruživanje za počinjenje kaznenih dijela (članak 333.), zlouporaba položaja i ovlasti (članak 337.), zlouporaba obavljanja dužnosti državne vlasti (članak 338.), protuzakonito posredovanje (članak 343.), primanje mita (članak 347.) i davanje mita (članak 348.) iz Kaznenog zakona („Narodne novine“ br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.).

Za gospodarski subjekt¹

 (ime i prezime ovlaštene osobe gosp.
 subjekta)

 (ime i prezime ovlaštene osobe gosp.
 subjekta)

M.P

 (potpis)

 (potpis)

U _____, _____ 2015.

¹ Ako gospodarski subjekt zastupa zakonski zastupnik sa najmanje još jednom osobom (drugim zakonskim zastupnikom, prokuristom i sl.) izjavu daju obje ovlaštene osobe.

Izjava o nepostojanju poreznog duga

Ja, _____ iz _____
(ime i prezime) (adresa stanovanja)

broj osobne iskaznice _____ izdane od _____

kao odgovorna osoba _____
(naziv i adresa ponuditelja)

izjavljujem da _____
(naziv i adresa ponuditelja)

nema dugovanja po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna uprava.

ZA PONUDITELJA

M.P. _____
(ime, prezime i potpis ovlaštene osobe)

Izjava o registraciji za obavljanje djelatnosti

Ja, _____ iz _____
(ime i prezime) (adresa stanovanja)

broj osobne iskaznice _____ izdane od _____

kao odgovorna osoba _____
(naziv i adresa ponuditelja)

izjavljujem da je _____
(naziv i adresa ponuditelja)

registrirana za obavljanje djelatnosti koja je predmet nabave.

ZA PONUDITELJA

M.P. _____
(ime, prezime i potpis ovlaštene osobe)